

Представяме на Вашето внимание следния собствен недвижим имот.

КРАВАРНИКБАЗА, с. Селиминово - относително запазена сграда, в западната част на селото (стопански двор), с РЗП 1 500 м² и прилежащ терен с площ 3 000 м².

Сградата е в добро състояние, със солиден покрив и стени, Необходимо е цялостно изграждане на ел. инсталация и окабеляване, както и ВиК инсталации.

Върху имота няма тежести.

Линк към имота от Google Maps – <http://goo.gl/maps/y3VI3>

Характеристики:

Местоположение:

Имотът се намира в бившия стопански двор на с. Селиминово, обл. Сливен , при граници – изток – животновъдна ферма, запад –складова база и овощна градина , север – асфалтов път, юг – ЖП линия и мера.

Имотът се намира на 3 км от международен път Е773 (София –Бургас), и на 100 м. северно от пътя Сливен – Шивачево, минаващ през селото и на 20 км от гр. Сливен.

В съседство, в пределите на стопанския двор на селото се намират няколко животновъдни ферми, железарски цех, складови бази за земеделска продукция.



Прилежащ терен: обектът е разположен върху прилежащ терен с площ 3 000 м² с асфалтова настилка, представляващ две полоси от двете страни на построената сграда, всяка с ширина 10 м. и дължина 70 м.

Сграден фонд: в имота е построена масивна сграда – краварник, с площ 1 500 м²., с размери 75м на 20 м, с тухлена конструкция, двускатен покрив от стоманено-бетонна плоча и интернит, нуждаещ се от ремонт. Полезна височина от 4,5 метра.

В сградата са изградени и основи на бетонни боксове за отглеждане на животни. В предната (северна) част на сградата са обособени 3 бр. складови помещения с малка площ за съхранение на фураж и материали. Достъпът до сградата се осъществява чрез

врати в източната и западната стена, както и две врати в южната стена с изход към мерата в съседство.

Краварник – изглед от север:



Краварник – изглед от вътрешността:



Комуникации:

Достъп до имота: Достъпът до имота се осъществява посредством асфалтов път – вътрешен за стопанския двор, като сградата има 20 м. лице към пътя.

Електроснабдяване: Електрозахранването към обекта е прекъснато, подлежащо на възстановяване. В стопанския двор е изграден трафопост, от който може да се осъществи пренос на електричество на средно и ниско напрежение. В сградата има изградено ел. табло, нуждаещо се от ремонт. Окабеляване не е налично, като такова може да бъде изградено.

Канализация: до имота има съществуваща канализация, свързана с тази на селото, нуждаеща се от ремонт.

Водоснабдяване: водоснабдяването до обекта се осъществява от съществуващ уличен водопровод, нуждаещо се от ремонт.

Предназначение: Имотът е подходящ за голям набор от дейности.

Животновъдство – основно предназначение на имота и сградата, като РЗП от 1 500 м² и продълговатата и форма и изградените основи на боксове, дават възможност за изграждане на животновъдна ферма с последователно изграждане на отделения за животните – за разплод, майки-кърмачки, подрастващи и уговяване.

РЗП дава капацитет за отглеждането на, 200 бр. прасета, 50 бр. говеда, 13 000 бр. кокошки носачки, 3 000 бр. гъски, 4 500 бр. патици.

Производство – голямата полезна височина на халето, дава възможност за изграждане на производствен цех за голям набор от различни производства, включително изграждане на компактни поточни линии.

Асфалтираният двор (1 500 м²) предоставя възможност за използването му като паркинг за транспортна, земеделска или друга техника, както и превръщането на обекта в логистичен център.

Цени: Продажна цена: 60 000 лв.
Посочената цена е без ДДС.

За контакти:

Владимир Иванов; телефон: 0889 810 506; e-mail: legal.bulmix@melinvest.bg;

Недка Илиева; телефон: 0885 690 110; e-mail: nilieva.enigma@gmail.com;